



# Mestro Summit

*Benchmark för energianvändning  
i svenska fastigheter 2020*

AMF Fastigheter



Diös

LOGICENTERS

## Kommentarer om Mestro Summit 2020

---



*”Jag gillade framförallt de enkla men informativa graferna som var med. De fångade ens intresse, vilket gjorde att man blev nyfiken på kommentarerna.”*

Max Thun, Balder

*“Snygg och enkel layout. Lätt att ta till sig! Jag tror att många företag som i dag saknar referensvärden kommer att finna den oerhört värdefull.”*

Kristina Grahn-Persson, Diös

*”Jag tycker det är superbra att Mestro tar fram material som ytterligare kan hjälpa bolag att utvecklas och fördjupa sina egna analyser.”*

Karin Sjövall, NREP Logicens

*“En enkel, men riktigt bra sammanställning. Rapporten är ett efterlängtat verktyg för oss på AMF och branschen i stort. Jag ser fram emot att se hur Mestro kommer att vidareutveckla detta.”*

Christer Forsblad, AMF Fastigheter

# Innehållsförteckning

## **Förord** ..... 4

*Hur hanterade branschen pandemin?* ..... 5

## **Metod** ..... 6

*Så här har analysen gått till* ..... 7

*Så här läser du av graferna* ..... 8

*Vi guidear dig till insikterna* ..... 9

## **Metadata** ..... 10

*Kunder* ..... 11

*Geografisk placering* ..... 12

*Byggnader i studien* ..... 13

## **Analys** ..... 14

*Kontor* ..... 15

*Bostäder* ..... 21

*Lager* ..... 27

*Retail* ..... 33

## **Appendix** ..... 39

*Mätvärden och mycket mer* ..... 40



# Året som inte blev som något vi sett innan

Mestro är byggt på grundpremissen: *"We take our customers on a power trip!"*. Vi vill göra våra kunder mer hållbara, mer kostnadseffektiva och öka deras avkastning genom mer effektiv drift och högre värderade fastighetsportföljer.



**Gustav Stenbeck**, VD på Mestro

Jag har sett, år efter år, som jag varit VD för Mestro att våra kunder blir allt mer energieffektiva. Genom målmedvetet dagligt arbete har kunderna kunnat slipa på användningen och genom investeringar har de gjort stora förbättringar. Alla åtgärder har hela tiden haft samma syfte; att effektivisera fastigheterna efter de förutsättningar som de används och på så vis få en energieffektiv drift och en bra inomhusmiljö.

Men vad hände då 2020? Det är tämligen välbelagt hur pandemin förändrade våra liv. Men hur förändrade pandemin våra fastigheters liv? Denna frågeställning tycker vi på Mestro i det stora är obesvarad och vi bestämde oss för att göra just detta.

Förra året kommer gå till historien som ett av de mest omfattande experiment som mänskligheten tvingats bedriva. Jag tror de allra flesta av oss helst hade sluppit, med tanke på det enorma lidande som Corona-pandemin givit upphov till.

Men just för att pandemin har varit skoningslös har vi varit villiga att förändra våra liv på ett sätt vi inte gjort annars.

För att hålla smittspridningen på låga nivåer har vi socialt isolerat oss och en ny jobbvardag har infunnit sig. Detta har skapat nya vinnare och förlorare på börserna. T.ex. videokonferensbolaget Zoom värderades sju gånger högre sex månader in i Corona-pandemin än vad de värderades till innan Corona. Omvända världen var det för resebranschen som krävde fysiska möten.

Hur har detta påverkat hur vi drifvar våra kontor? Har det inneburit att energianvändningen i våra hem gått upp då de inte bara är bostäder längre, utan även kontor? Och ser vi en förflyttning från den fysiska handeln till ehandelns lager?

Detta och mer går vi in på i denna första utgåva av Mestro Summit. Vilket bättre år än 2020 kunde vi välja för att börja följa energibranschen?

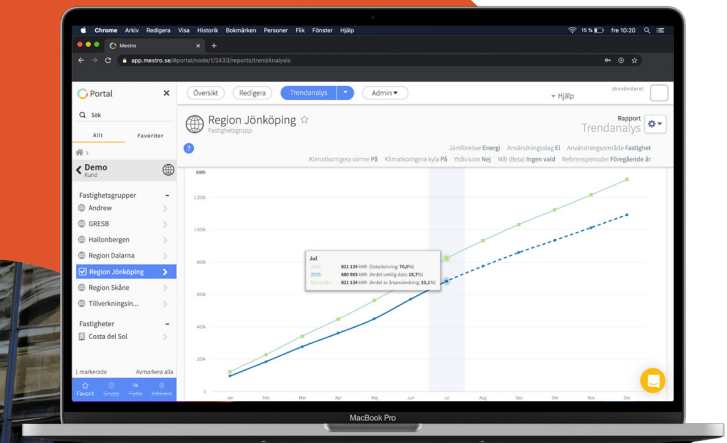
# Hur hanterade branschen pandemin?

I Mestro Portal får våra kunder tillgång till all sin energidata - med ett och samma inlogg. Informationen om energi-användningen i just deras fastighet eller bestånd baseras på en avancerad inhämtningsmodell. Via ett flertal dataströmmar hämtar vi in och analyserar för att sedan visualisera data från både mätare, undermätare och “virtuella mätare” i respektive fastighet. Och det är just den datan som ligger till grund för den här rapporten.

Vi hanterar en stor mängd data och vill vara en bidragande aktör i att skapa mer transparens inom branschen, där vi kan dela med oss för att lära. Den här rapporten kom till för till att berätta mer om just den, datan om fastighetsbranschen 2020.

Som du kan läsa mer om under “så här har analysen gått till” finns det ett väl utformat ramverk med parametrar för att kvalitetssäkra studien.

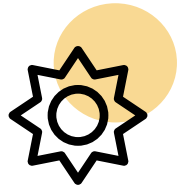
Så med underlag från vår stora och diversifierade portfölj - från mindre kommunala till större kommersiella aktörer - kommer vi på de kommande sidorna att presentera hur fastighetsbranschen hanterade (eller inte) det annorlunda året 2020.



# Metod

*Vårt recept för den här rapporten*

Visste du att 2020 var det varmaste året sen 1860-talet enligt SMHI? Tur då att vår data är graddagskorrigerad, så att du kan jämföra real stuff.



## Så här har analysen gått till

Fastigheterna i Mestro Portal utgörs av byggnader och våra kunder har möjligheten att ange både area och byggnadstyp per byggnad.

Den här analysen av våra kunders energianvändning baseras på byggnader och vilken byggnadstyp de har, då stora lager eller gallerior har en helt annan användning än bostäder där vi faktiskt lever och bor.

För att göra användningen jämförbar mellan olika typer av fastighetsbestånd behövs ett areamått. Vi har använt oss av ATemp, eftersom det är det mest använda måttet på area.

I analysen har enbart byggnader med tillräcklig datatäckning (95% eller högre) tagits med. Analysen bygger också endast på byggnader i Sverige.

För att se om det finns några skillnader mellan 2019 och 2020 genomfördes robusta t-test för byggnadernas användning jämfört mellan åren. Med testerna har vi kunnat avgöra om de skillnader som ses i graferna är signifikanta mellan åren.

Sen är vi också väldigt stolta över att vår *Fjärrvärme* är graddagskorrigerad, vilket gör den jämförbar mellan år och även orter. Av den anledningen blir graferna för *Fjärrvärme* enbart relevanta på månatlig nivå och därav har vi inte tagit med dygnsvärden för den.

[**ATemp** = Summan av invändig area för respektive våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C. Area som upptas av innerväggar, öppningar för trappa, schakt och dylikt, inräknas. Area för garage, inom byggnaden, i bostadshus eller annan lokalbyggnad än garage, inräknas inte.]

# Så här läser du av graferna

I nästintill alla diagram som presenteras i rapporten återkommer vissa termer. Och även om vi tror att du har koll på de flesta kommer här en liten uppfräschning av dem.

**Medianvärde** - Ett medianvärde betyder att hälften av alla värden ligger under och andra hälften över. Har dina fastigheter en energianvändning som är inom detta spann (det gula) så kan man alltså säga att ni har en medelhög användning.

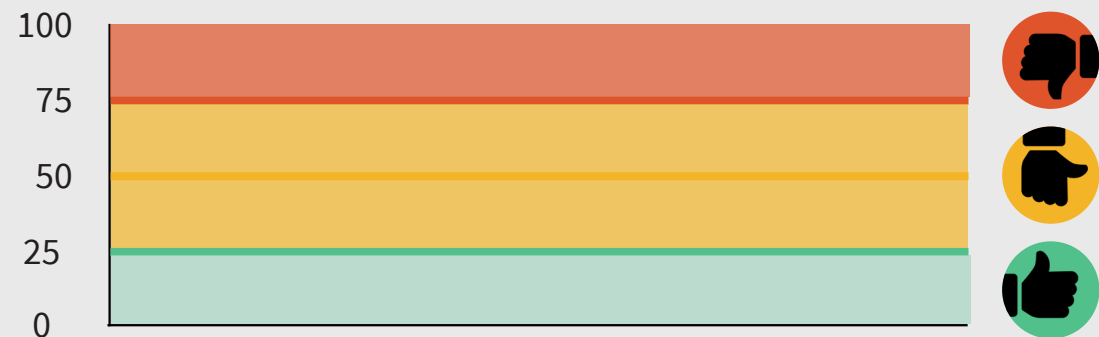
**1:a Kvartil och 3:e Kvartil** - Precis som det låter så är en kvartil som en kvart, dvs. 25% av användningen. Därmed kan man också säga att 1:a kvartilen utgör en härlig svallvåg i diagrammet som går på nivån "25% av all användning". Det samma gäller då också 3:e kvartilen, som blir en härlig surfvåg och markeringen av "75% av all användning".



## Enkelt förklarar

*Vi kan jämföra det med att springa ett lopp. Ligger din användning mellan "0-strecket" och "25-strecket" så är du en av de 25 första att springa i mål - dvs. väldigt bra. Då har du en låg användning. Ligger din användning någonstans mellan "75-strecket" och "100-strecket", då har du en hög användning och är alltså en av de 25 sista att "springa i mål".*

-  3:e Kvartil / "Höganvändare"
-  Median / "Medelanvändare"
-  1:a Kvartil / "Låganvändare"



## Vi guidear dig till insikterna!

Nu förstår du hur man läser av graferna, men vad betyder resultaten egentligen? I början av varje kapitel kommer vi att kommentera det du ser, så att det blir enklare för dig att sätta insikterna i ett större sammanhang.

Dessutom har vi presenterat den här rapporten för ett urval av våra kunder, så att de också kan ge sin bild av hur 2020 varit för dem. Deras kommentarer kommer du också att få ta del av på kommande sidor.

### Frågor om materialet?

Maila Kristoffer på [kristoffer@mestro.se](mailto:kristoffer@mestro.se) så besvarar vi dina frågor!



## Vi som kommenterar från Mestro



**Jesper Stenberg**  
Product Manager



**Therese Enlund**  
Data Analyst

## Kunder som bidragit med insikter



**Max Thun**  
Energistrateg,  
Balder



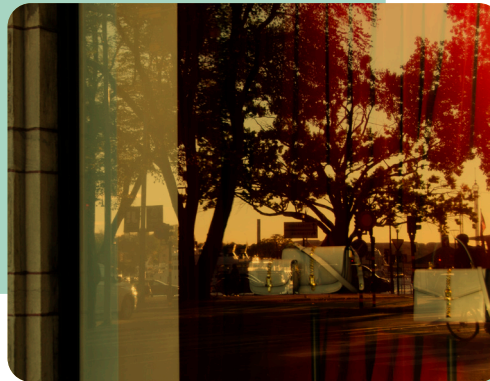
**Karin Sjövall**  
Hållbarhetsansvarig,  
Logicens

**Christer Forsblad**  
Energisamordnare,  
AMF Fastigheter

# Metadata

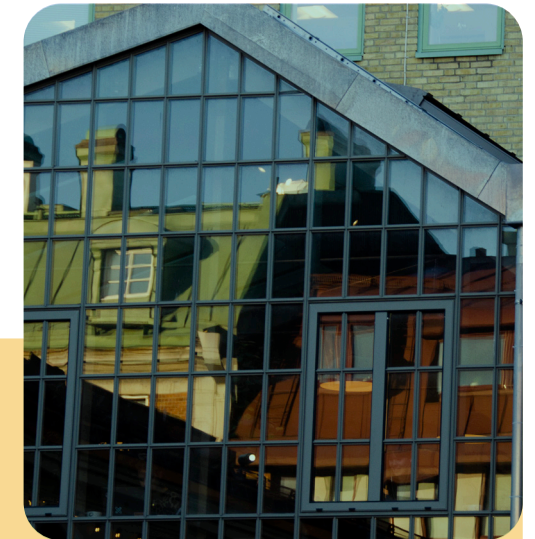
*Det här baseras vår analys på*

# Kunder



Total Area (*fastigheter med ATemp*)

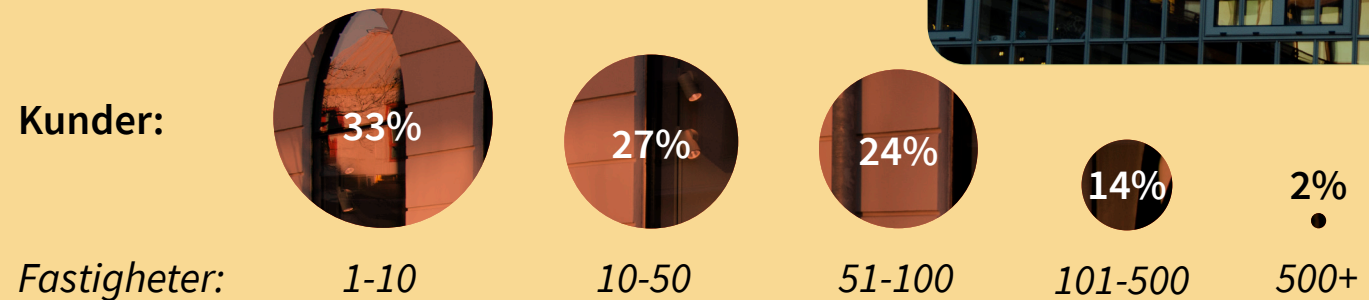
23'638'530 m<sup>2</sup>



Från 2019 till 2020 ökade vi vår kundbas och vi representerar idag ett hundratal fastighetsägare med portföljer av olika typer av fastigheter. Den stora arean som vi gärna skryter lite extra om baseras självklart på allt ifrån små bostadshus till stora gallerior.

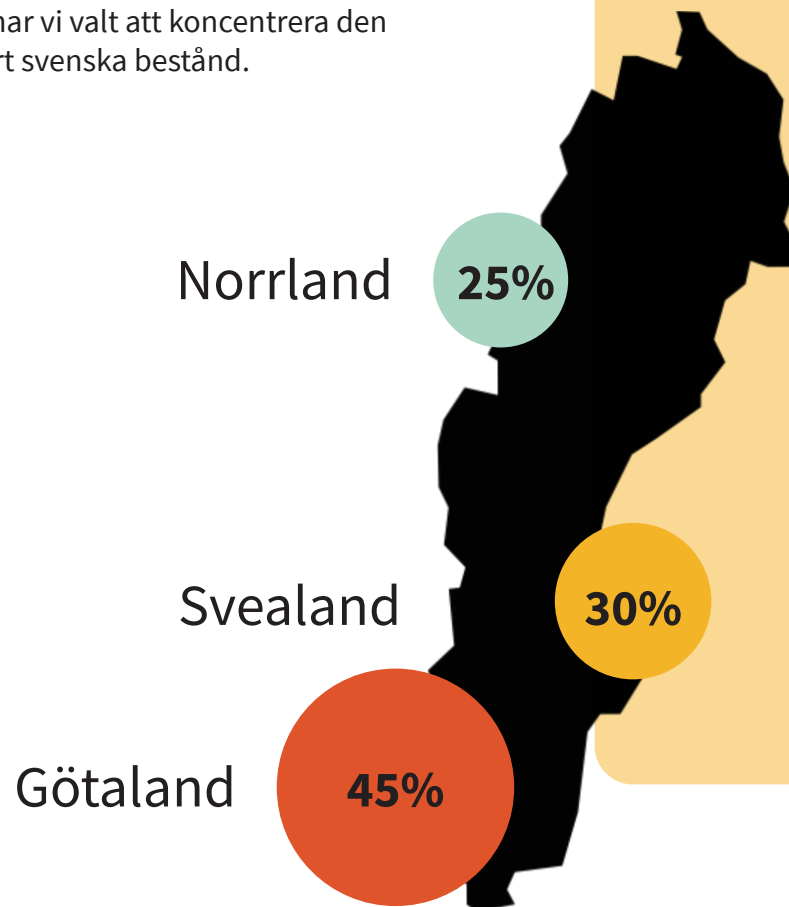
Självklart har vi tagit hänsyn till ökandet av vår kundbas i den här studien och alla grafer har justerats för att kunna jämföra åren likvärdigt.

## Hur många *fastigheter* har våra kunder?

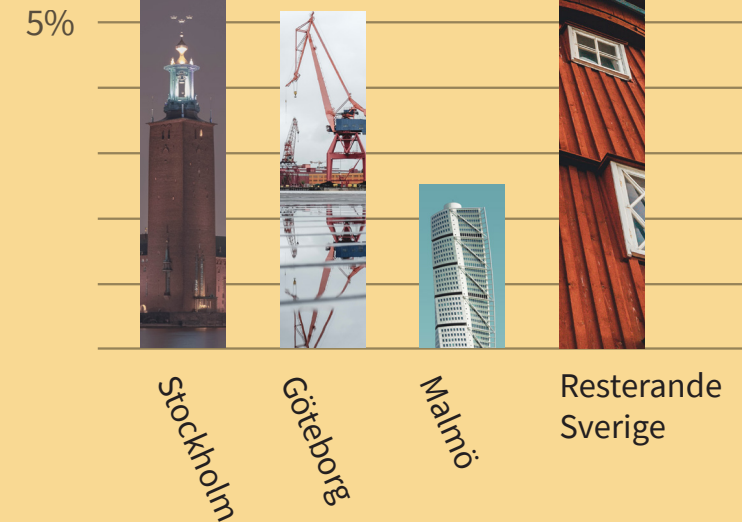


# Geografisk placering

I rapporter likt denna finns det oftast en problematisk viktning gentemot fastigheter i storstadsregioner, som försvårar applicerbarheten. Men som du kan se i graferna till höger har våra kunder fastigheter över i princip hela landet, där storstadsregionerna enbart står för ca 14% av totalt antal fastigheter. Då det finns fundamentala skillnader mellan länders energianvändning har vi valt att koncentrera den här rapporten till enbart vårt svenska bestånd.



## Storstad jämfört med Resten av landet



# Byggnader i studien

Fastigheterna i Mestro Portal utgörs av byggnader och våra kunder kan ange area och byggnadstyp per byggnad. I den vidare analysen kommer vi att dela upp byggnaderna per byggnadstyp, då det blir helt irrelevant att jämföra exempelvis lagerlokaler och bostadshus. För analysen behöver vi också ett ytmått på byggnaden, för att kunna göra användningen jämförbar mellan olika bestånd.

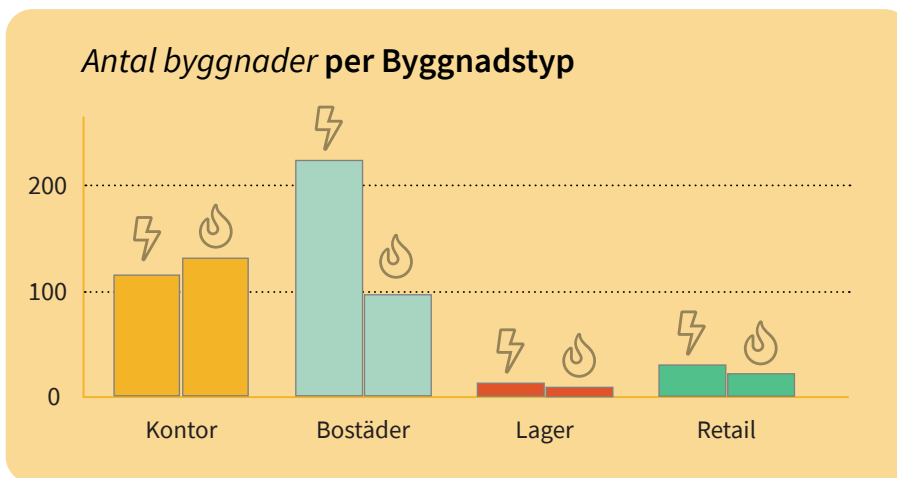
Nedan ser du siffror för antal byggnader (och kunder) som ingår i den här analysen.



**Elanvändning**



**Fjärrvärme**



**Kontor**

**110 byggnader**  
hos **15 kunder**

**139 byggnader**  
hos **15 kunder**



**Bostäder**

**224 byggnader**  
hos **4 kunder**

**98 byggnader**  
hos **4 kunder**



**Lager**

**14 byggnader**  
hos **8 kunder**

**10 byggnader**  
hos **7 kunder**



**Retail**

**30 byggnader**  
hos **5 kunder**

**23 byggnader**  
hos **5 kunder**

# Analys

*Nu ger vi siffrorna liv*

# Kontor

Behöver du ditt skrivbord, på riktigt? Under 2020 blev kontoren och dess framtid en het potatis för alla arbetsgivare. Redan i mars gick Folkhälsomyndigheten ut och rekommenderade alla som kunde att arbeta hemifrån, ett råd som mer eller mindre skulle hållas året ut. Samtidigt skapade större aktörer som Spotify och Klarna stora rubriker när deras strategier för hemarbete kablades ut. Även Coworking-aktörerna fick svettas en del, men kanske är det de som kommer att vinna på pandemin?

Ingen vet hur framtiden kommer att bli, men aldrig har den svenska arbetsstyrkan varit mer remote än nu.



# Elanvändning på Kontor - 2019 vs 2020

Mediananvändning av El i Kontorsfastigheter  
 på årsbasis under 2019 och 2020



**2019**

**36.13 kWh/m<sup>2</sup>**

**2020**

**33.35 kWh/m<sup>2</sup>**

**-7.6%**

## Jesper och Therese kommenterar:

Elanvändningen i kontorsfastigheter är den som minskade mest under 2020 i den här rapporten. Belysning och datorer utgör en stor del av elen i kontor, vilket tyder på att fler personer faktiskt har arbetat hemifrån under pandemin. Vi ser tydliga nedgående trender i samband med nya restriktioner, men att effekterna inte är så långvariga. I stort sett stannade användningen på en lägre nivå under april till juli jämfört med året innan. Efter semestrarna tycks det vara många som återkom till kontoren, men framåt slutet av året jobbade många hemifrån igen. Underlaget pekar på att torsdagar var den dag i veckan som skiljer sig minst från året innan. Det kan betyda att det var en populär dag att bryta tristessen av att jobba hemifrån på. Sommarmånaderna har också en betydligt högre användning i förhållande till resten av året än normalt, trots den relativt svala sommaren 2019 som borde minskat behovet av t.ex. eldriven kyla.

Så trots att kontoren kanske var de platser som påverkades mest av pandemin kan vi ändå se i grafen med dygnsvärden att kontorsverksamheter generellt inte helt har stängts ned under en betydande del av året.

## Värt att tillägga:

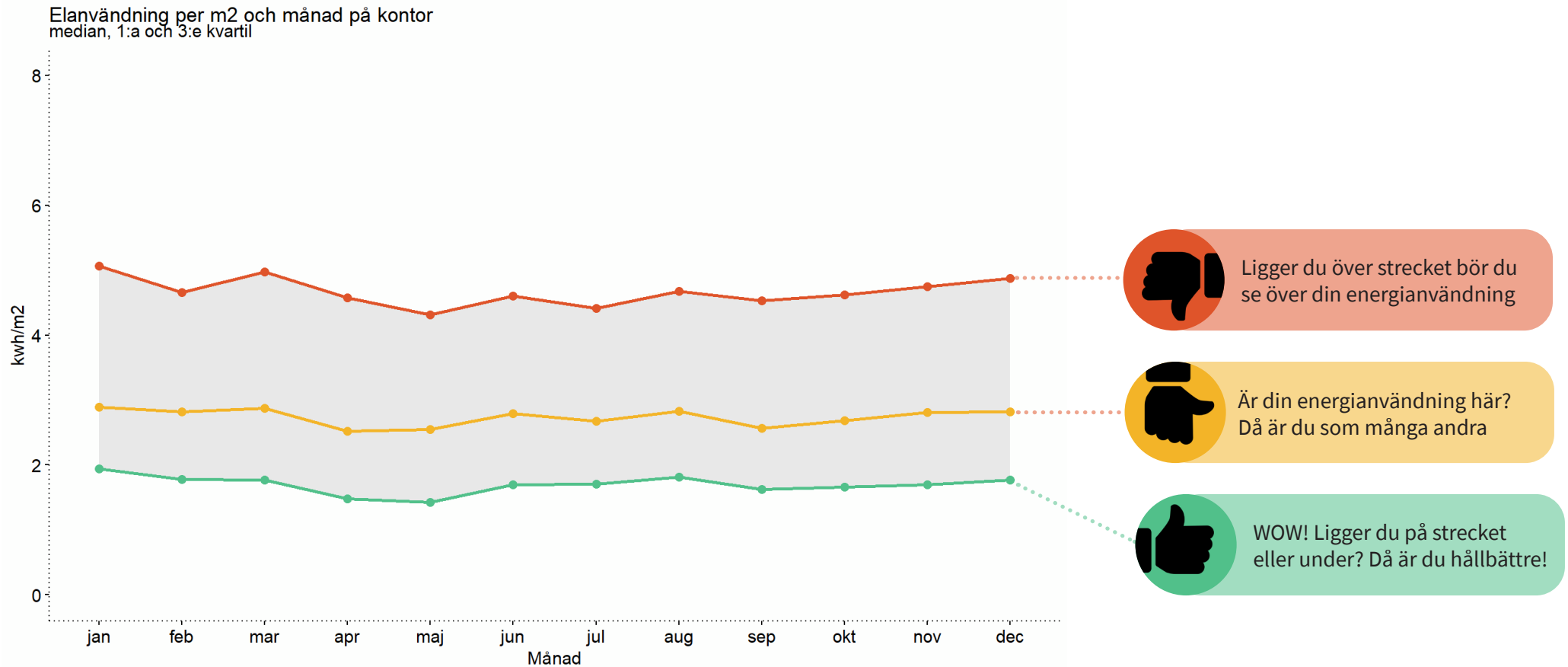
Många fastighetsägare arbetar aktivt med energiminskande åtgärder. Med det i åtanke kan vi se att minskningen troligtvis är en kombination av egna initiativ och pandemins påverkan.

## Christer Forsblad kommenterar:

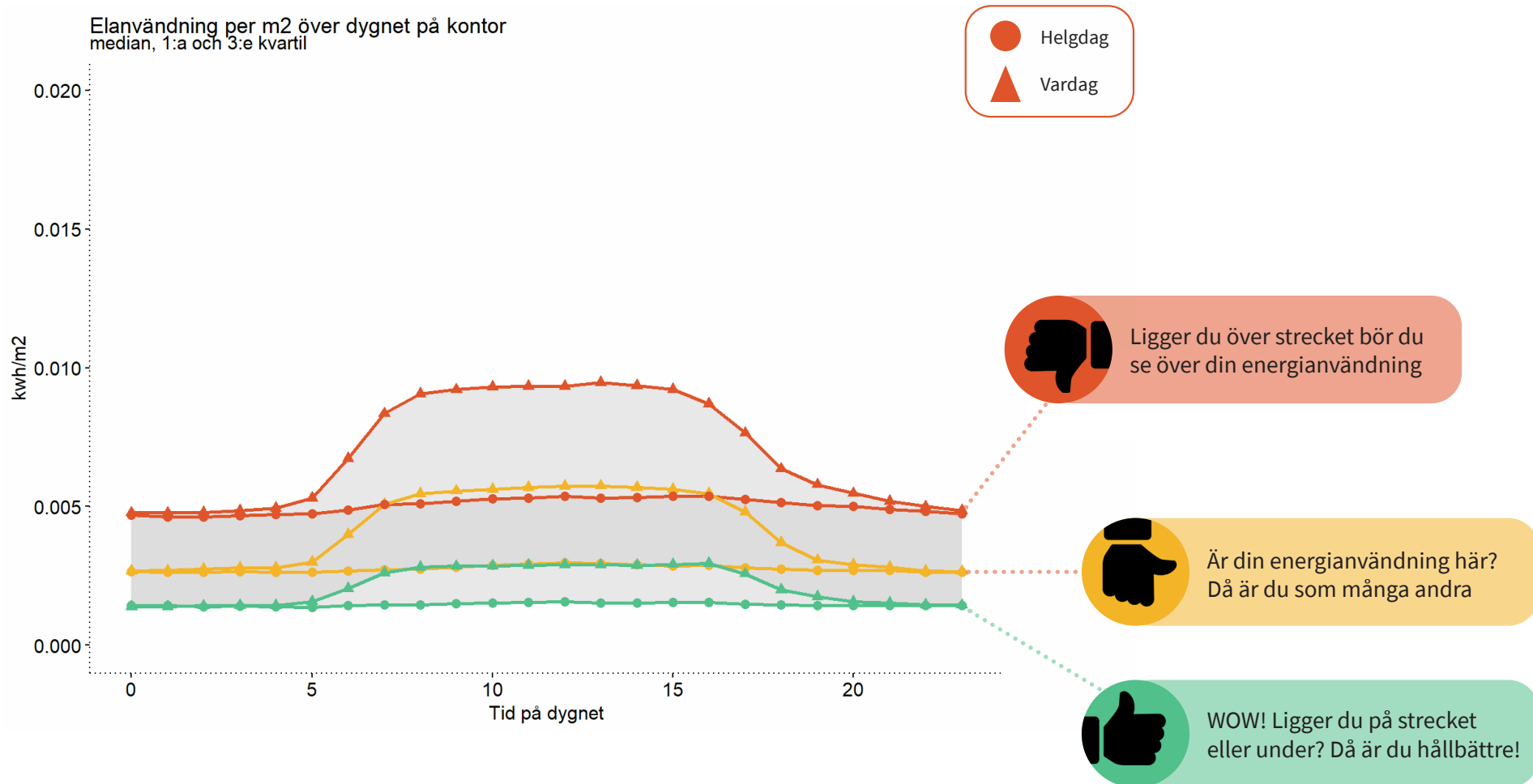


Precis som hela Mestros portfölj så ser vi också en minskning i vår energi-användning 2020. Detta beror dels på de energiåtgärder vi satt in, som att uppgradera fläktsystem som drar mindre el, men det är också självklart en pandemi-effekt i att vi sett en minskad användning av kontoren. I vissa fastigheter har vi därmed kunnat anpassa driften och spara en del energi genom att minska drifttider på ventaggregat ett par extra timmar per dag.

# Elanvändning på Kontor - Månadsvärden 2020

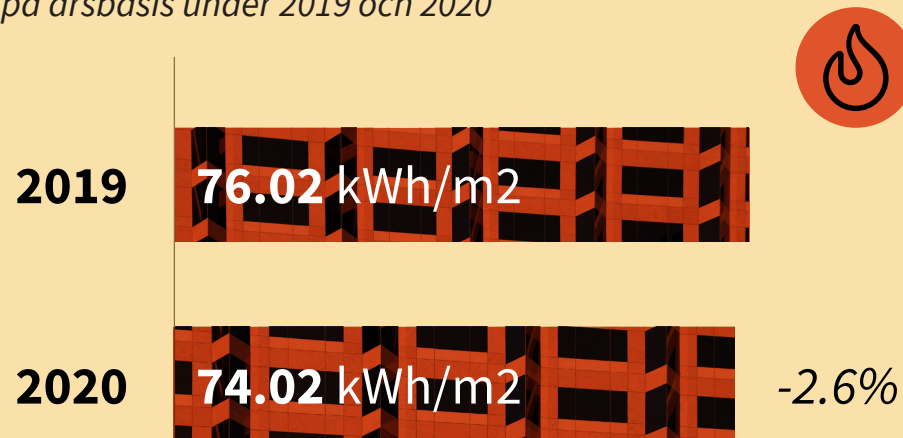


# Elanvändning på Kontor - Timvärden 2020



# Fjärrvärme på Kontor - 2019 vs 2020

Mediananvändning av Fjärrvärme i Kontorsfastigheter  
på årsbasis under 2019 och 2020



## Jesper och Therese kommenterar:

Fjärrvärmen har minskat lite, men inte i samma utsträckning som elen. Elanvändningen har en mer direkt koppling till antal personer på kontoret än fjärrvärme som är beroende av fler faktorer. Med färre personer på kontoret så ökar faktiskt också den energimängd som krävs för att hålla samma temperatur i en viss lokal.

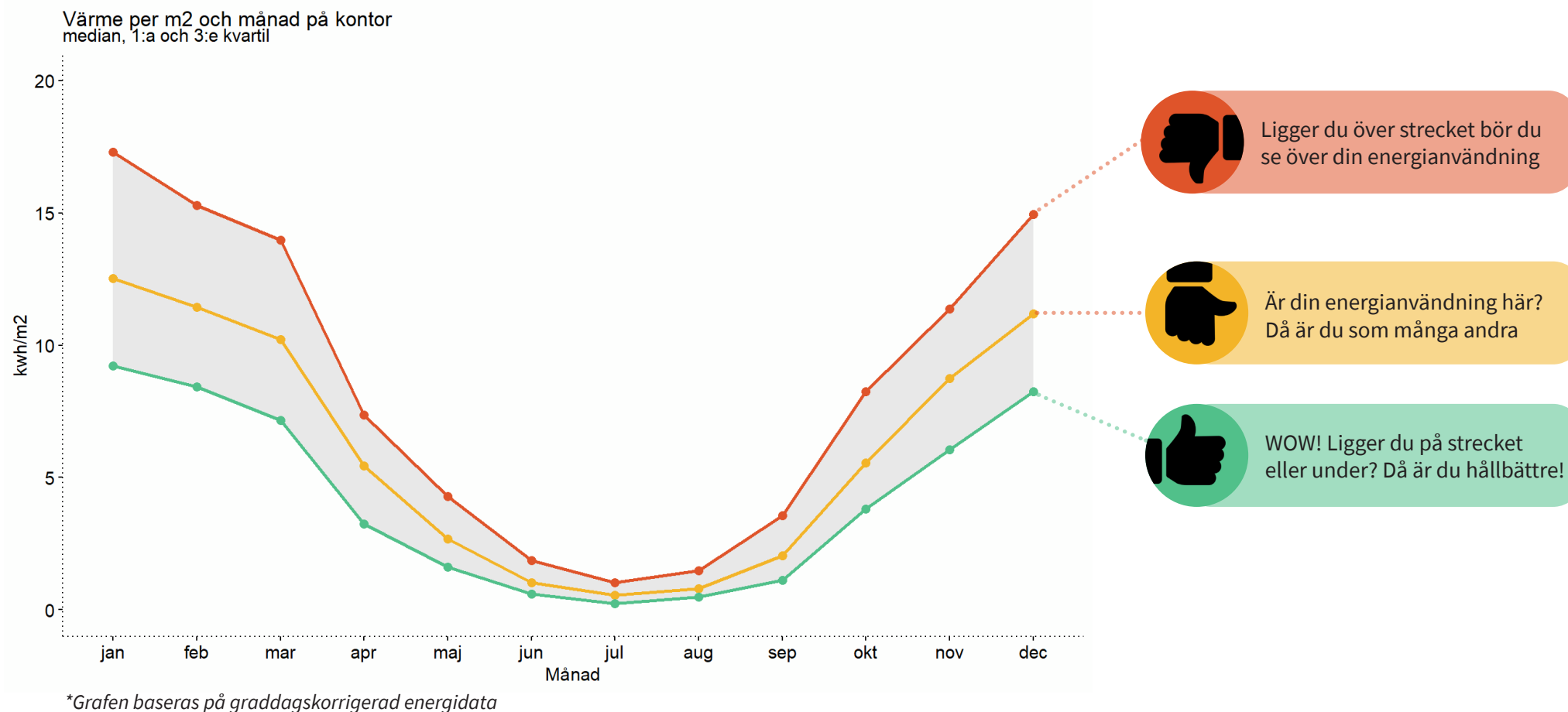
Att fjärrvärmen ändå minskat kan bero på att åtgärder gjorts i de fastigheter som mätts och att en del kontorslokaler varit stängda en del av året. Tydligast är skillnaden i början av året. Möjligen har osäkerheten kring hur många som jobbar på kontoret och när gjort det svårt att planera verksamheten energieffektivt.

## Christer Forsblad kommenterar:



Totalt sett har även fjärrvärmen minskat för oss. Dock ökade den under början av pandemin, mars-maj, för att kompensera för minskad aktivitet i byggnaden och bibehålla en normal temperaturnivå. Under hösten ser vi dock en minskning, vilket kan vara en effekt av att vi mer övervakade användningen efter lärdomarna från vårens oberäkneliga användning av fastigheterna. Liksom resten av samhället hade vi på hösten blivit mer anpassade till den nya verkligheten och kunde på helår parera så att vi landade i en minskad användning även för fjärrvärmen.

# Fjärrvärme på Kontor - Månadsvärden 2020



# Bostäder

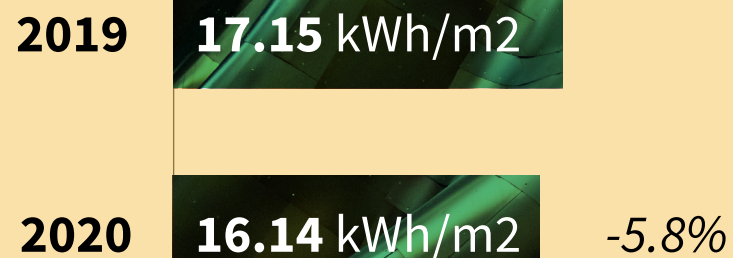
Under 2020 var det många som upptäckte sitt hem på nytt. Genom olika grader av karantän och rekommendationer om att stanna hemma var det många som spenderade mer tid på hemmaplan under 2020 än någonsin tidigare förr.

Det märkte både byggföretagen av, som såg rekordtoppar i hemmafixandet, men också bostadsmarknaden, där Hemnet kunnat se en tydlig BOOM av efterfrågan. Samtidigt frodades streamingföretagen och slog nya rekord med flera serier som släpptes under året.



# Elanvändning i Flerbostadshus - 2019 vs 2020

Mediananvändning av Fastighetsel i Flerbostadshus  
på årsbasis under 2019 och 2020



## Jesper och Therese kommenterar:

Mätningen av flerbostadshus innefattar inte elanvändningen i själva lägenheterna, utan står enbart för fastighetens övergripande användning. Vi ser ökade krav på energiförbättrande åtgärder för flerbostadshus och sjunkande priser på LED-belysning, vilket gjort utfasning av föråldrad belysning till en vanlig åtgärd för snabb energibesparing. Detta stöds av vår data genom att de största skillnaderna gäller just de mörka månaderna på året. Vi kan dock se att storanvändarna av el har månadsfördelning som visar att det används en större mängd el till uppvärmning.

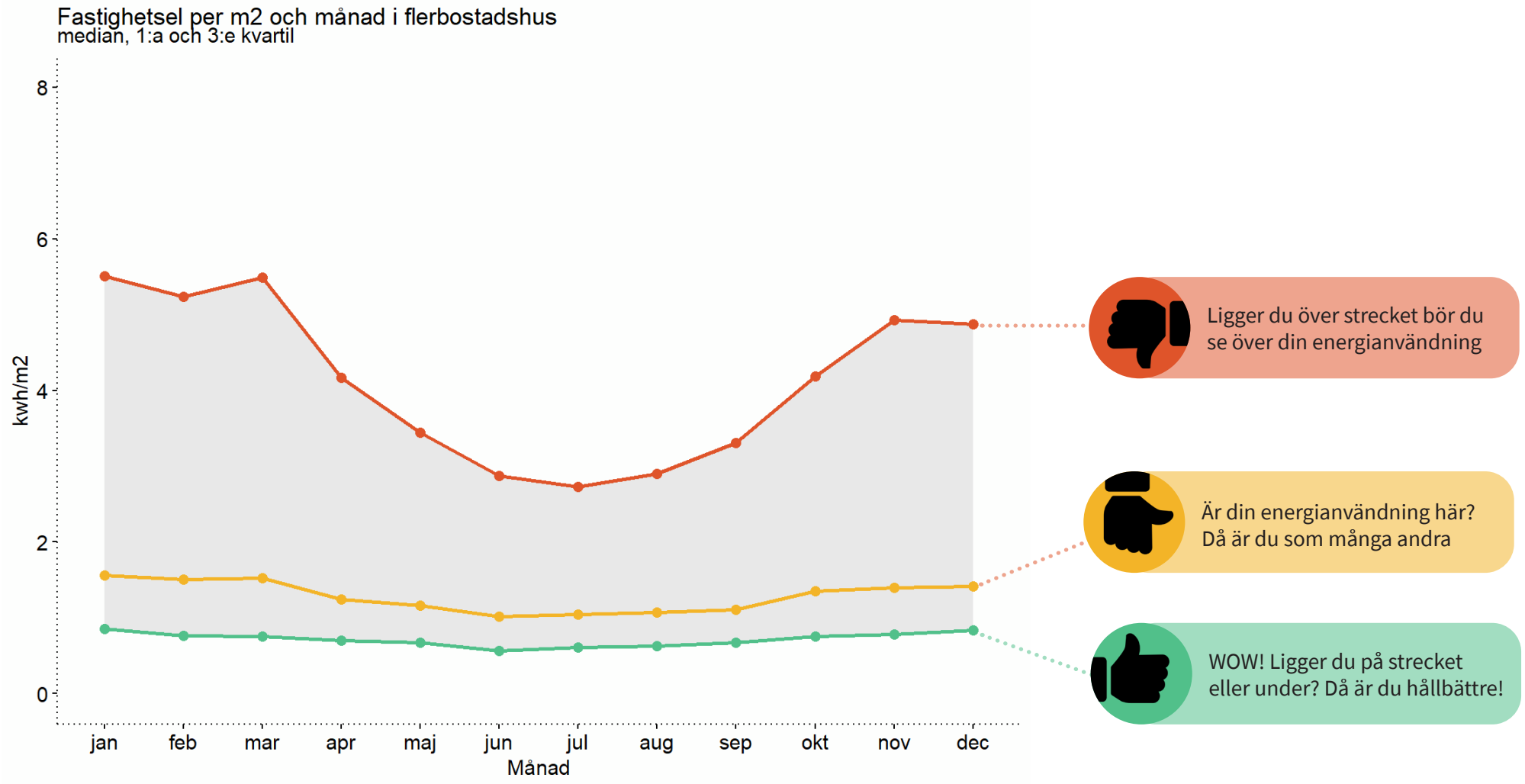
Elanvändningen över dygnet har inte lika distinkta toppar på morgon och kväll jämfört med ett "vanligt år". När fler är hemma dagtid så används gemensamma utrymmen som trapphus och tvättstugor i större utsträckning under dagtid vilket lett till en jämnare last.

## Max Thun kommenterar:

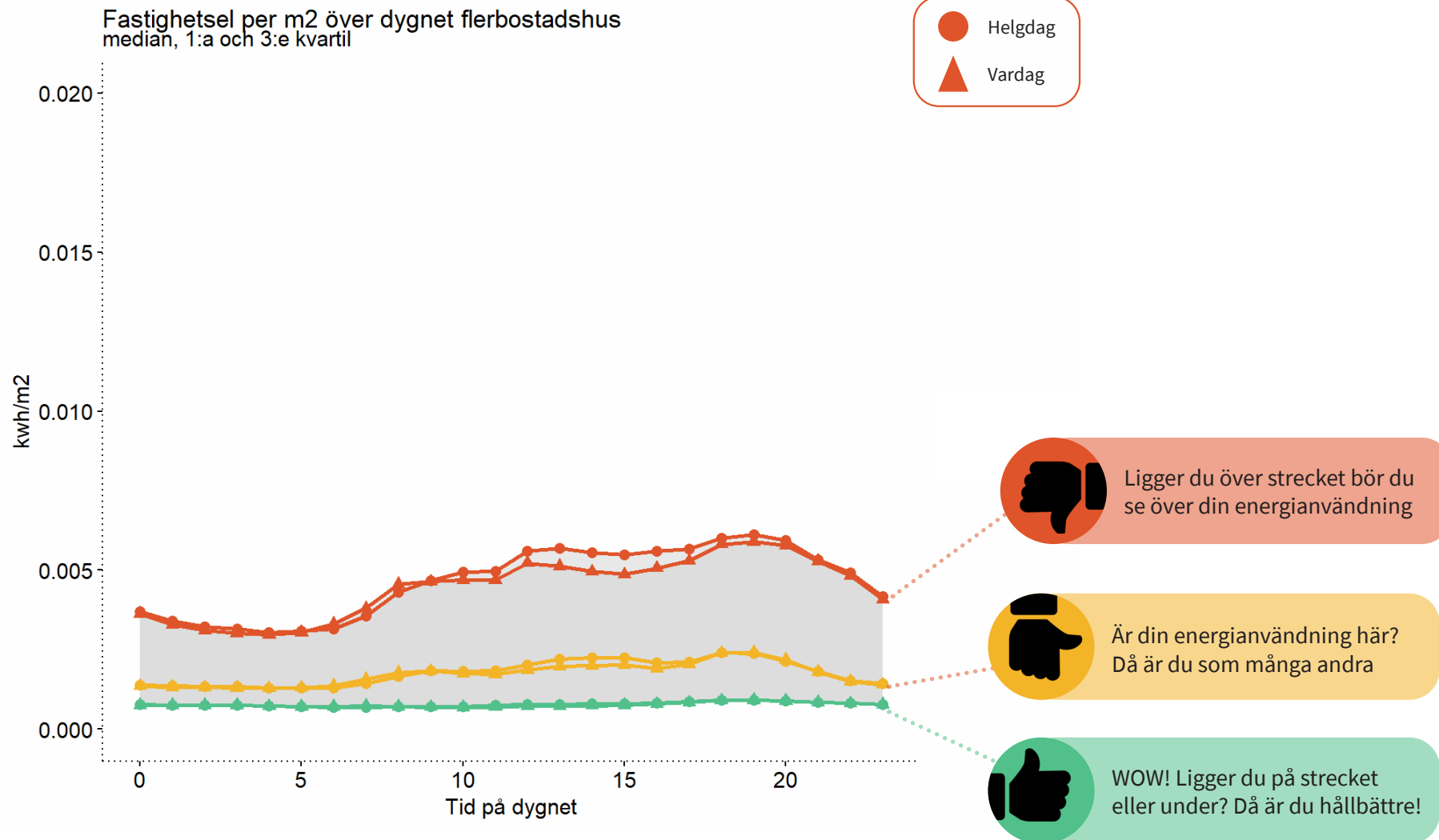
o | **BAL  
DER**

Fastighetselen ligger helt oförändrad hos oss under 2020. Självklart har vi haft en ökad rörelse i bostäderna pga hemmaarbete, som aktiverar rörelsestyrd belysning och hissar m.m. Men vi har lyckats mota detta till viss del med andra energisparåtgärder, vilket i sin helhet ger oss ungefär samma värden som föregående 2019.

# Elanvändning i Flerbostadshus - Månadsvärden 2020



# Elanvändning i Flerbostadshus - Timvärden 2020



# Fjärrvärme i Bostäder - 2019 vs 2020

Mediananvändning av Fjärrvärme i Flerbostadshus  
på årsbasis under 2019 och 2020



2019

108.56 kWh/m<sup>2</sup>

2020

108.51 kWh/m<sup>2</sup>

0.0%

## Jesper och Therese kommenterar:

Det går inte att se någon signifikant skillnad mellan 2019 och 2020 för fjärrvärmeanvändningen i bostäder. Värmen är i regel centralstyrd med utgångspunkt från utetemperaturen. Då fjärrvärmeanvändningen är vädernormaliserad för att minimera förändringar som beror på temperatur och utomhusklimat är resultatet inte alls förvånande. Det innebär att i vårt underlag har inga stora energibesparande åtgärder, som till exempel isolering, gjorts under året.

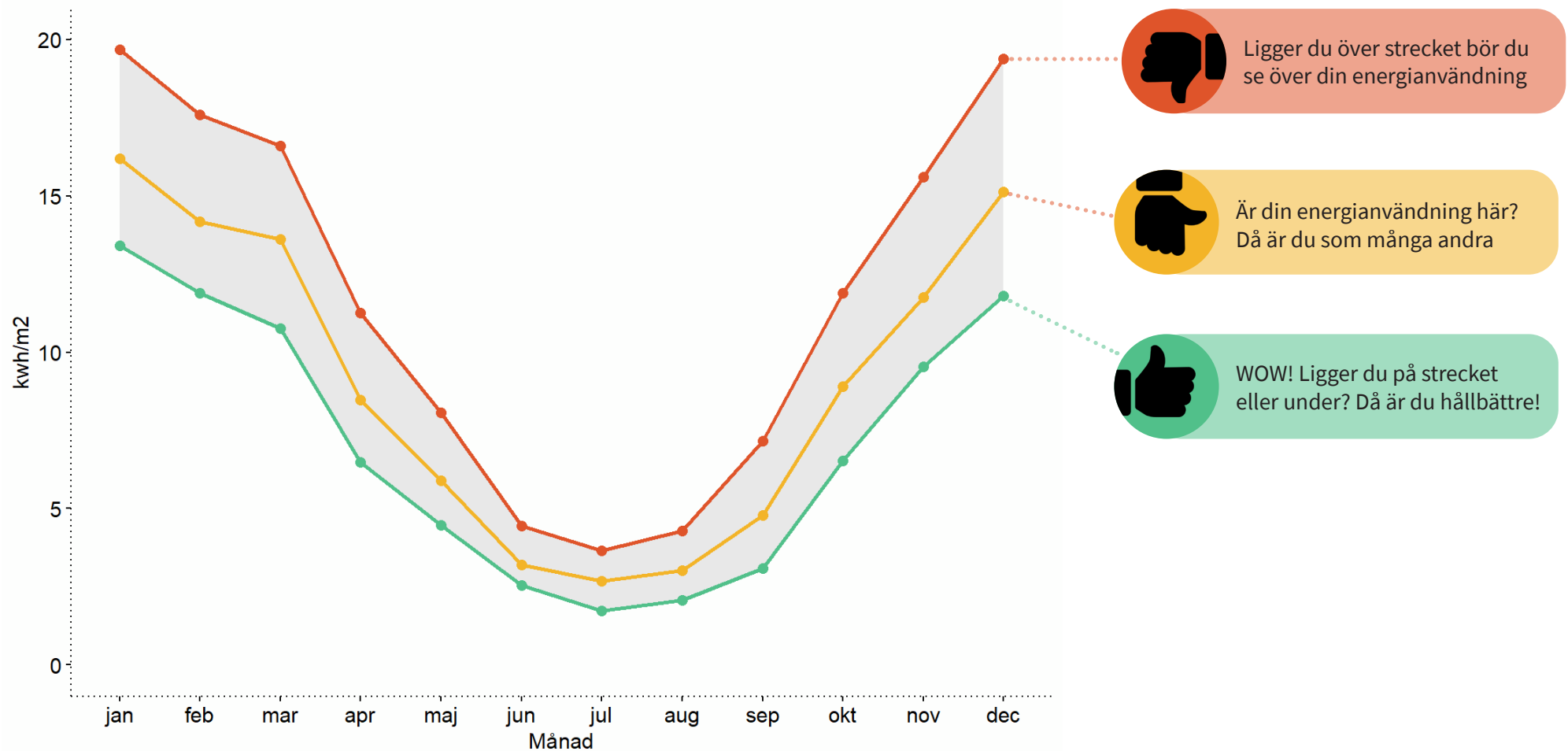
## Max Thun kommenterar:

o | BAL  
DER

Värmen har vi en fin minskning på och det är resultatet av vårt kontinuerliga arbete med att förbättra och optimera vårt inomhusklimat med t.ex. modernare styrning osv.

# Fjärrvärme i Bostäder - Månadsvärden 2020

Värme per m<sup>2</sup> och månad i flerbostadshus  
median, 1:a och 3:e kvartil



\*Grafen baseras på graddagskorrigerad energidata

# Lager

Att pandemin satte fart på digitaliseringen är ingen överdrift. Pensionärer som aldrig näthandlat blev haj på BankID och det blev nästan mer regel än undantag att storhandla sina matvaror online.

Självklart ökade också ehandeln under året, som också fick sig en spännande rysare när Amazon gjorde entré på den svenska marknaden och öppnade lager utanför Eskilstuna. Låt oss säga att paketindustrin verkligen rullade på.



# Elanvändning i Lager - 2019 vs 2020

Mediananvändning av El i Lagerlokaler  
 på årsbasis under 2019 och 2020



**2019**

**41.31 kWh/m<sup>2</sup>**

**2020**

**38.46 kWh/m<sup>2</sup>**

**-6.8%**

## Jesper och Therese kommenterar:

Pandemin har haft en stor inverkan i många led av leverantörskedjorna vilket såklart också har påverkat verksamheten i lagerlokaler. Urvalet är ganska litet i denna kategori och de enda statistiskt säkerställda skillnaderna mellan åren syns i dippen i mars och april. Minskningen i elanvändningen syns i att aktiviteten i vissa lagerlokaler har legat på sparlåga större delen av året. Det är också en stor variation mellan låg- och höganvändare över dygnet vilket kan bero på att en del verksamheter har växlat ner.

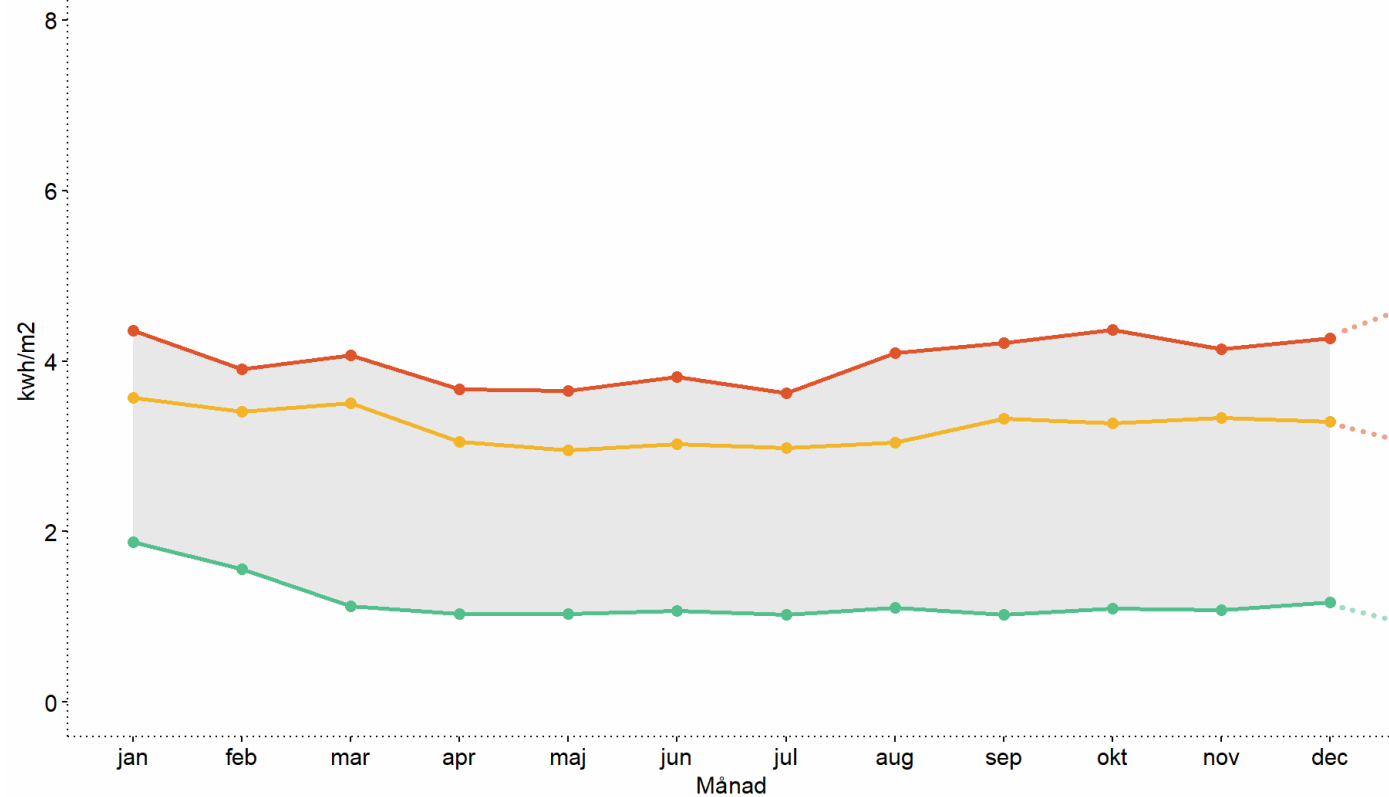
## Karin Sjövall kommenterar:


**LOGICENTERS**


I vårt bestånd ser vi faktiskt en minskning av både el och fjärrvärme under 2020. Detta är ett resultat av att vi satt in ett antal insatser för att driftoptimera och sänka energianvändningen i portföljen. Vad som är viktigt att poängtera är att lager som byggnadstyp särskiljer sig mycket från övriga i den här rapporten. Både i hur de används, där många har en aktiverad drift 24/7/365, men också i hur de mäts då man måste djupdyka i datan utanför de traditionella KPIerna för användning per kWh/kvm. Jag skulle säga att urvalet är relativt driftoptimerat och att även de som i den här grafen är "höganvändare" fortfarande är under BBR och därmed har en helt okej användning. Även om vi alla vill bli hållbättre!


# Elanvändning i Lager - Månadsvärden 2020

Elanvändning per m2 och månad i lager  
median, 1:a och 3:e kvartil

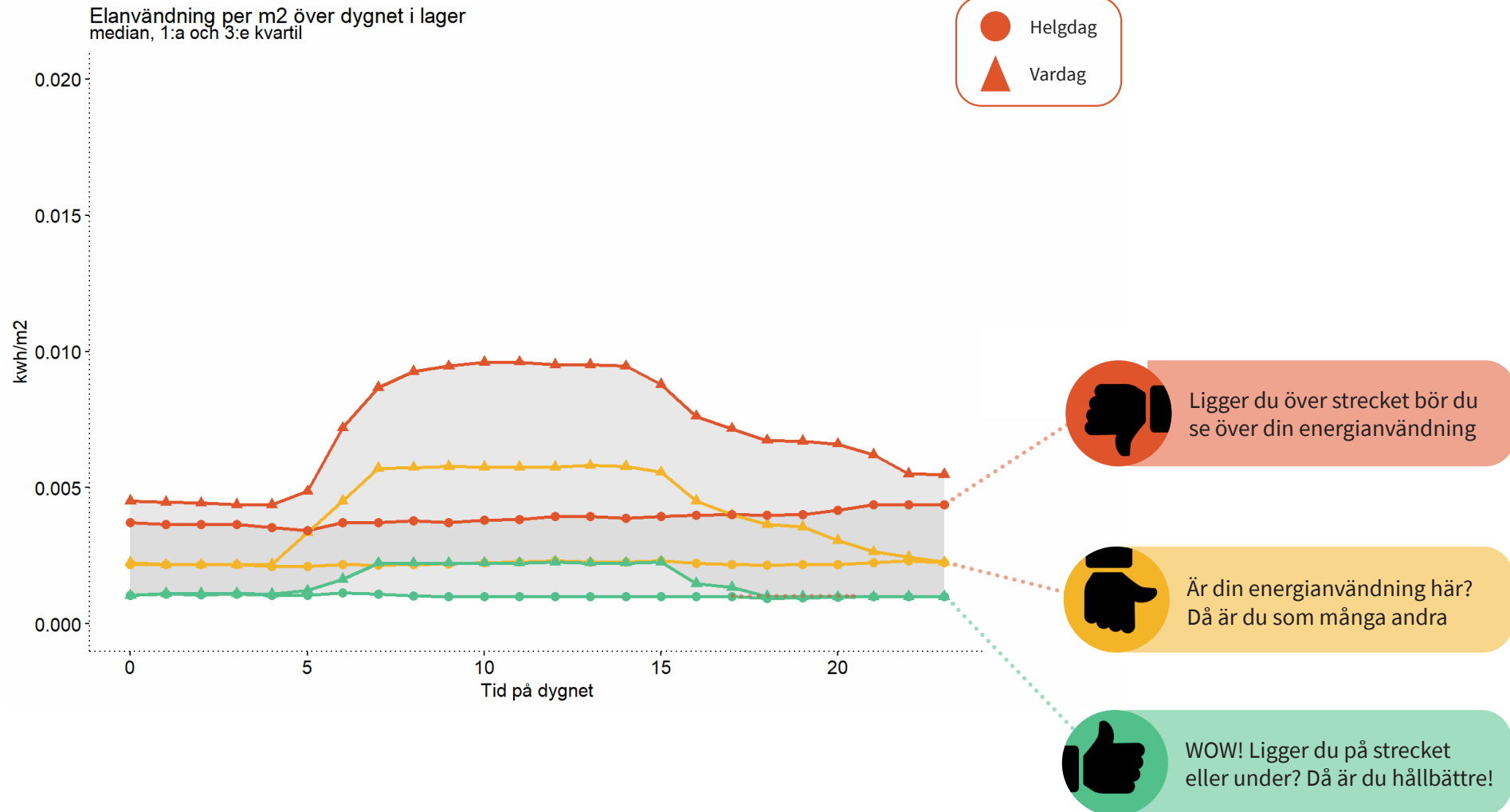


 Ligger du över strecket bör du se över din energianvändning

 Är din energianvändning här? Då är du som många andra

 WOW! Ligger du på strecket eller under? Då är du hållbättre!

# Elanvändning i Lager - Timvärden 2020



# Fjärrvärme i Lager - 2019 vs 2020

Mediananvändning av Fjärrvärme i Lagerlokaler  
på årsbasis under 2019 och 2020



2019

24.35 kWh/m<sup>2</sup>

2020

28.47 kWh/m<sup>2</sup>

+16%

## Jesper och Therese kommenterar:

Fjärrvärmeanvändningen i lagerlokaler ser ut att ha haft en stor ökning under 2020. Detta är dock det minsta urvalet i rapporten och skillnaden kan inte säkerställas statistiskt. Det finns helt enkelt stor risk att avvikelser hos enskilda datapunkter får stort genomslag.

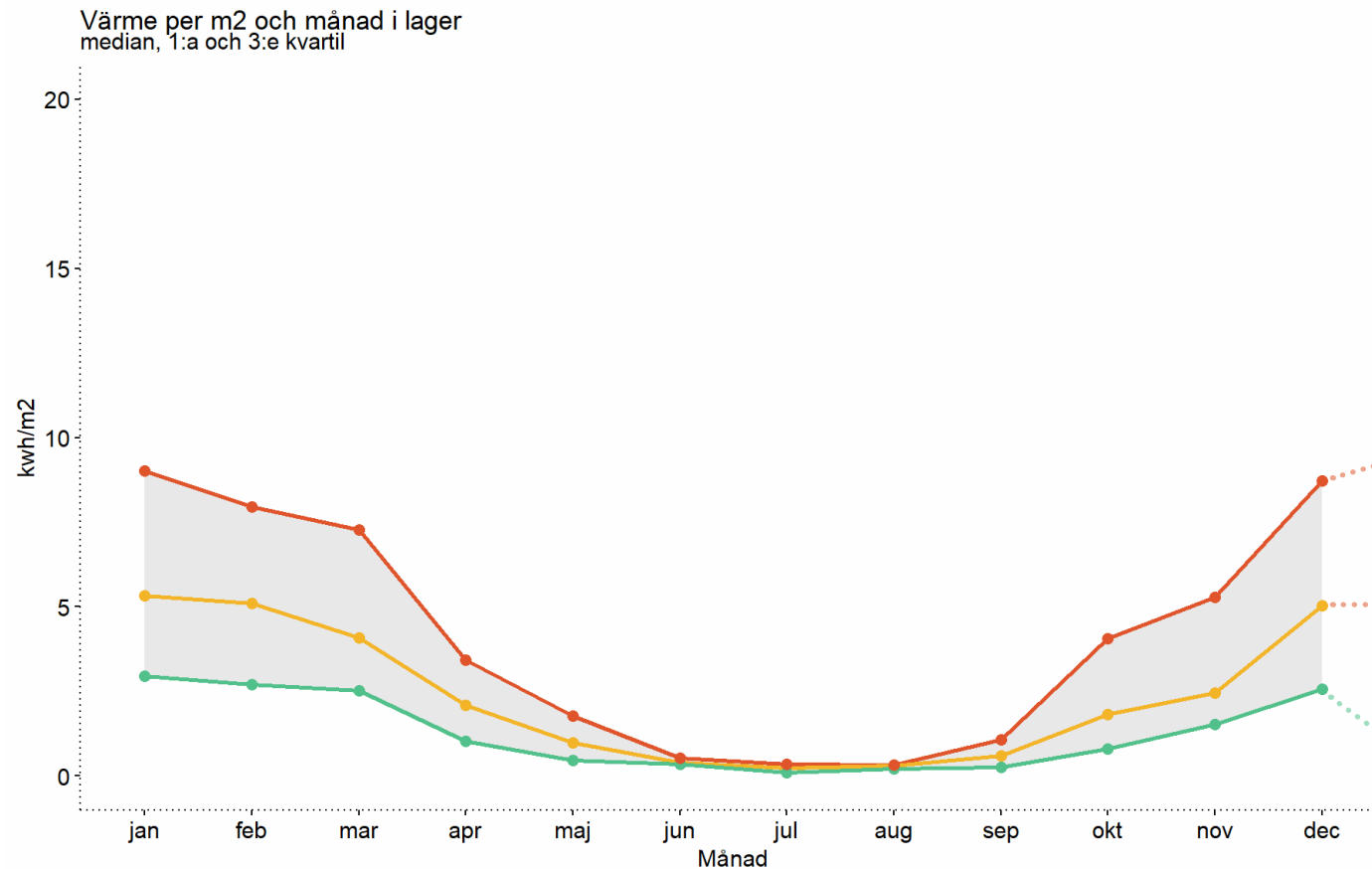
## Karin Sjövall kommenterar:

LOGICENTERS

Även om vårt bestånd minskat fjärrvärmeanvändning tycker jag att denna ökning är intressant att se.

En kvalificerad gissning skulle kunna vara att det beror på den ökade e-handeln. Den största "energiboven" inom fjärrvärme är just hur ofta portarna öppnas och tar in kallluft i lokalen om än de flesta fastigheter idag har väldigt täta portar. Med e-handels allt fler leveransalternativ så kommer också fler transporter och därmed öppningar. Även övergången från de klassiska kollektionerna för höst och vår till on demand-lager spelar också stor roll här.

# Fjärrvärme i Lager - Månadsvärden 2020



\*Grafen baseras på graddagskorrigerad energidata

-  Ligger du över strecket bör du se över din energianvändning
-  Är din energianvändning här? Då är du som många andra
-  WOW! Ligger du på strecket eller under? Då är du hållbättre!

# Retail

Butiksdöden var på tapeten redan innan 2020. Men för vissa blev det spiken i kistan när Folkhälsomyndigheten gick ut med rekommendationer om att undvika onödiga butiksbesök. Under året var det ett flertal varumärken som fick lägga ner.

Samtidigt etablerade internationella Chanel och Uniqlo ytterligare butiker i Sverige och modekedjan MQ som höll på att gå i graven vände i sista sekund och satsar nu med nya koncept. Och hur branschen ska ta sig an framtiden, det är ett kapitel vi verkligen är nyfikna på.



# Elanvändning i Retail - 2019 vs 2020

Mediananvändning av El i Affärslokaler  
på årsbasis under 2019 och 2020



2019

53.61 kWh/m<sup>2</sup>

2020

53.21 kWh/m<sup>2</sup>

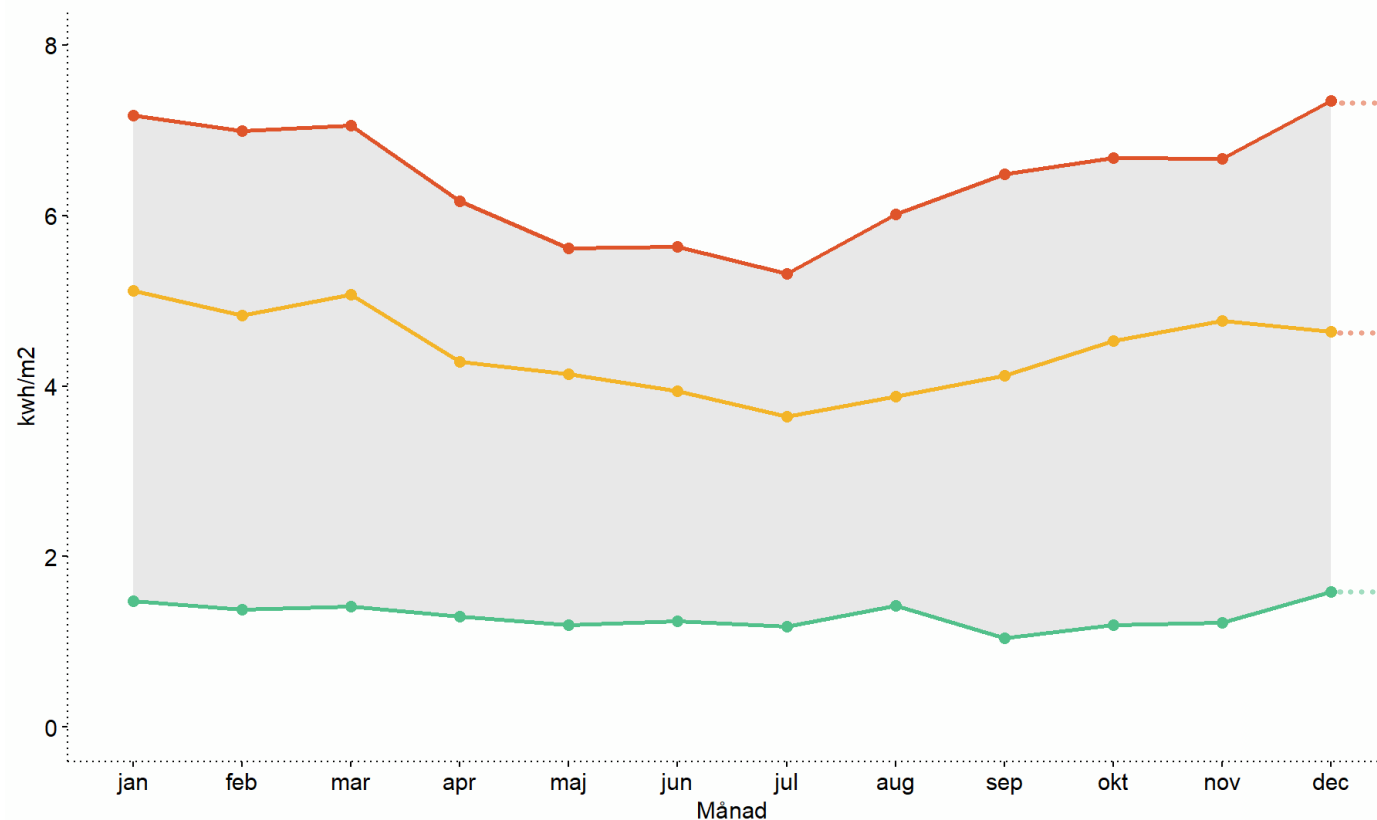
-0.7%


## Jesper och Therese kommenterar:


Det mest oväntade resultatet i rapporten är helt klart att elanvändningen i affärslokaler har minskat väldigt lite under 2020. Trots en stor minskning av kundflöden i den fysiska handeln under pandemin tycks detta inte alls återspeglas i butikernas elanvändning. Detta speglar affärslokalernas dilemma, stänga helt eller "business as usual" för de kunder som kommer.


# Elanvändning i Retail - Månadsvärden 2020

Elanvändning per m2 och månad i retail  
median, 1:a och 3:e kvartil

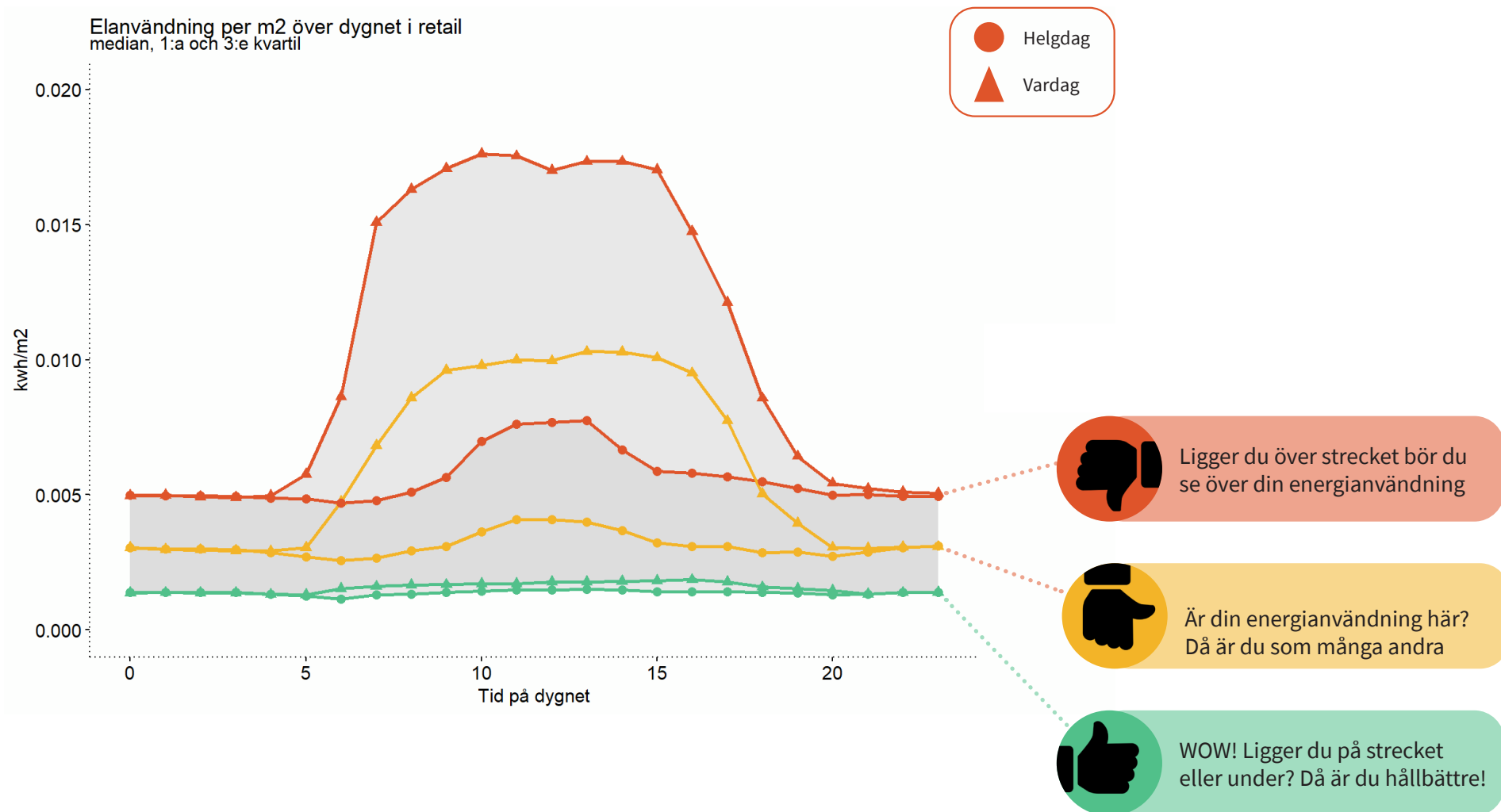


 Ligger du över strecket bör du se över din energianvändning

 Är din energianvändning här? Då är du som många andra

 WOW! Ligger du på strecket eller under? Då är du hållbättre!

# Elanvändning i Retail - Timvärden 2020



# Fjärrvärme i Retail - 2019 vs 2020

Mediananvändning av Fjärrvärme i Affärslokaler  
på årsbasis under 2019 och 2020



2019

76.72 kWh/m<sup>2</sup>

2020

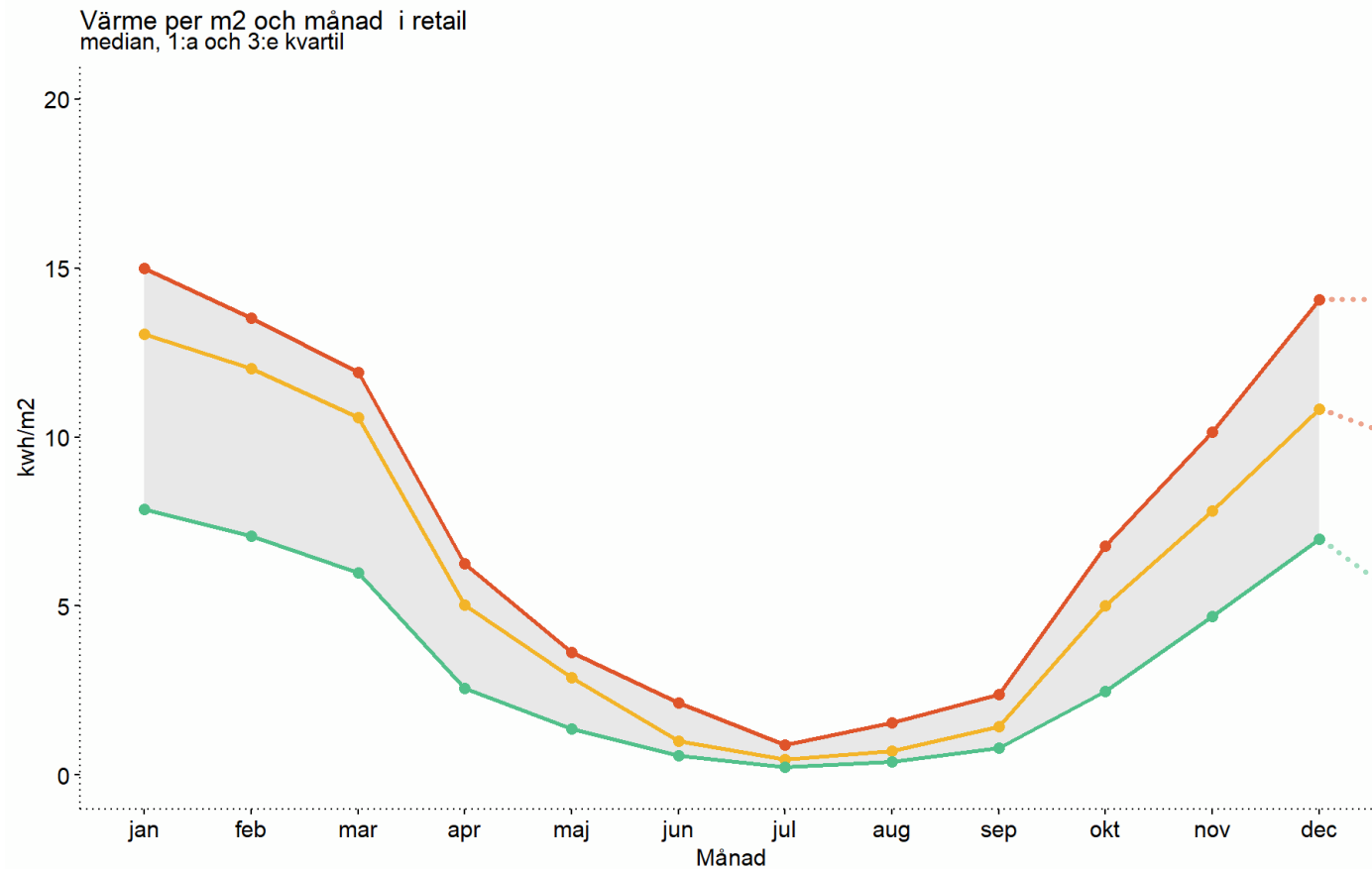
76.69 kWh/m<sup>2</sup>

-0.0%

## Jesper och Therese kommenterar:

Fjärrvärmeanvändningen i affärslokaler har förändrats ännu mindre än elanvändningen. Det finns ingen signifikant skillnad mellan åren. De månadsvisa skillnaderna som till största delen beror av varierande utetemperatur beter sig likadant som ett normalt år, vilket visar att uppvärmningen av lokaler och vatten har varit aktiv under hela året.

# Fjärrvärme i Retail - Månadsvärden 2020



\*Grafen baseras på graddagskorrigerad energidata

-  Ligger du över strecket bör du se över din energianvändning
-  Är din energianvändning här? Då är du som många andra
-  WOW! Ligger du på strecket eller under? Då är du hållbättre!

# Appendix

*Ytterligere data som du borde ta del av*

# Mätvärden och mycket mer

För att ge ytterligare kontext till de analyser som du just fått se så kommer här lite grundläggande data kring hur vår portal är uppbyggd och den enorma mängd data som varje sekund strömmar till vårt moln. Enjoy!

Antal användare i portalen

4'612

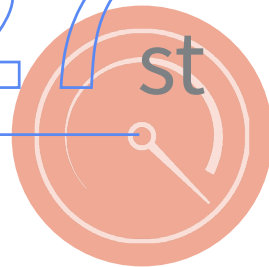
Genomsnitt per kund

40 användare



Antal mätare i portalen

48'727 st



Mottagna mätvärden under året

376'000'000 st

1'030'000 per dygn

43'000 i timmen

710 i minuten

12 i sekunden



# Om Mestro

Mestro är ett SaaS-bolag som hjälper hundratals fastighetsägare att få full koll på sin energianvändning. På så sätt kan de spara både kronor, kilowattimmar och koldioxidsekvivalenter på en och samma gång. I systemet visualiseras kundernas energidata på ett enkelt och intuitivt sätt som leder både experter och noviser till att fatta avgörande beslut för verksamhetens hållbarhetsarbete.

Mestro finns idag i Sverige, Norge, Finland, Danmark, Polen och Jordanien med expansiva planer för nya marknader i Europa.

**Häng med på vår hållbarhetsrevolution!**

**Frågor eller feedback?**

Maila [kristoffer@mestro.se](mailto:kristoffer@mestro.se)



**Vill du veta mer om oss?**  
Besök oss gärna på [mestro.se](https://mestro.se)